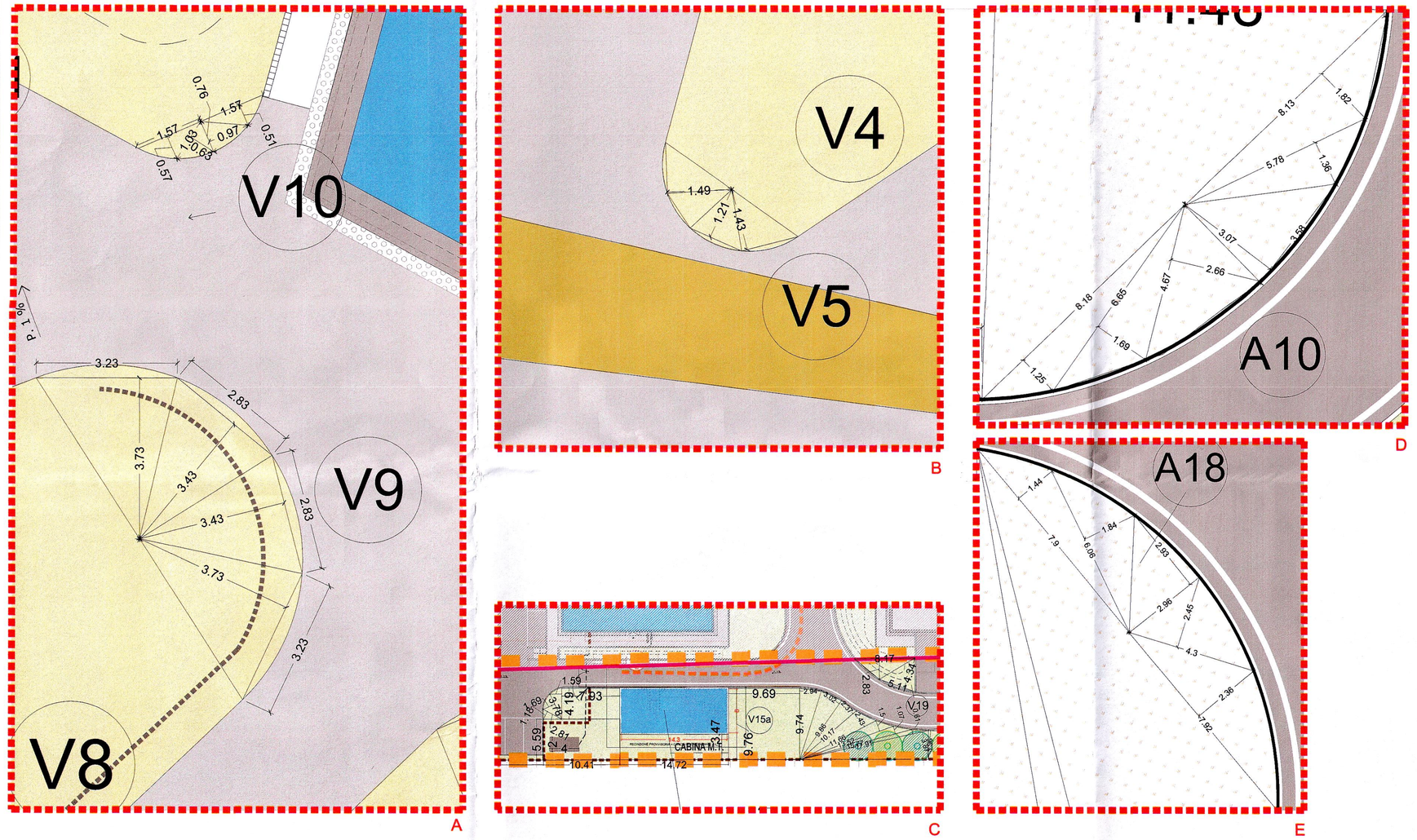


CALCOLO SUPERFICIE VERDE_ PROGETTO

AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOTALE (mq)
V1	13,33	3,34		/	2	22,28
V2	54,25	5,02		/	2	136,17
V3	54,25	14,77		/	2	400,64
V4	20,69	3,24		/	2	33,52
V5	1,34	1,43		/	2	0,96
	1,21	1,3		/	2	0,79
	0,96	1,29		/	2	0,62
	1,18	1,49		/	2	0,88
V6	13,57	3,3		/	2	22,39
V7	16,3	5,47		/	2	44,58
V8	16,3	6,42		/	2	52,32
V9	3,23	3,73		/	2	6,02
	2,83	3,43		/	2	4,85
	2,83	3,43		/	2	4,85
	3,23	3,73		/	2	6,02
V10	1,57	0,51		/	2	0,40
	0,76	0,97		/	2	0,37
	1,03	0,63		/	2	0,32
	1,57	0,57		/	2	0,45
V11	10,94	1,96		/	2	10,72
V12	29,24	10,18		/	2	148,83
V13	29,24	12,62		/	2	184,50
V13a	7,59	3,7		/	2	14,04
	7,59	2,8		/	2	10,63
V14	77,1	3,03		/	2	116,81
V15	77,73	3,32		/	2	129,03
V15 a	26,13	0,72				18,81
	4,19	1,59		/	2	3,33
	3,78	1,69		/	2	3,19
	2,81	1,18		/	2	1,66
	7,93	4,19				33,23
	10,41	5,59				58,19
	-4	2				-8,00
	14,72	3,47				51,08
	9,76	9,69				94,57
	9,74	2,94		/	2	14,32
	9,86	3,02		/	2	14,89
	10,17	2,37		/	2	12,05
	11,66	2,43		/	2	14,17
	13,52	1,5		/	2	10,14
	15,77	1,07		/	2	8,44
	17,91	0,61		/	2	5,46
	17,91	3,87		/	2	34,66
V16	15,64	0,9		/	2	7,04
	16,37	9,25		/	2	75,71
	10,2	1,87		/	2	9,54
	10,2	1,81		/	2	9,23
	19,55	9,35		/	2	91,40
	19,16	0,56		/	2	5,36

CALCOLO SUPERFICIE VERDE _ PROGETTO

AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOTALE (mq)
V17	16,37	5,96		/	2	48,78
	8,09	1,46		/	2	5,91
	8,32	1,67		/	2	6,95
	39,04	7,91		/	2	154,40
	39,04	16,34		/	2	318,96
	48,84	8,42		/	2	205,62
	14,14	1,35		/	2	9,54
	14,14	1,36		/	2	9,62
V18	6,17	2,88		/	2	8,88
	7,03	0,79		/	2	2,78
	7,54	1,05		/	2	3,96
	49,04	6,69		/	2	164,04
	49,04	10,67		/	2	261,63
	(6,66+6,97)	1,38		/	2	9,54
V19	8,17	2,83		/	2	11,56
	5,11	4,34		/	2	11,09
V20	54,78	3,96		/	2	108,46
V20a	54,78	3,92		/	2	107,37
V21	115,03	3,94		/	2	226,61
V21a	115,03	4,27		/	2	245,59
V22	50,11	4,26		/	2	106,73
V22a	50,11	4,01		/	2	100,47
V23	130,64	4,02		/	2	262,59
V23a	130,64	3,91		/	2	255,40
V24	33,59	3,88		/	2	65,16
V25	33,59	2,9		/	2	48,71
V26	25,74	3,14		/	2	40,41
V27	23,06	4,19		/	2	48,31
V28	22,46	4,2		/	2	47,17
V29	26,19	4,59		/	2	60,11
V30	55,76	9,21		/	2	270,59
V31	58,76	16,88		/	2	495,93
V32	1,81	66,78				120,87
V33	2,88	21,43				61,72
V34	2,13	16,39				34,91
V35	4,25	14,75				62,69
V36	12,1	1,01				12,22
V37	1,99	4,36		/	2	4,34
	4,36	1,46		/	2	3,18
	4,49	1,43		/	2	3,21
	4,57	1,7		/	2	3,88
V38	26,24	3,09		/	2	40,54
V39	26,24	1,77		/	2	23,22
V40	18,09	4,1		/	2	37,08
V41	13,7	5,9		/	2	40,42
V42	17,45	4,04		/	2	35,25
V43	21,83	1,66		/	2	18,12
V44	21,83	3,33		/	2	36,35
V45	217,41	3,37		/	2	366,34
V46	218,25	3,31		/	2	361,20
	TOTALE SUPERFICIE VERDE (mq)					6909,9

VERIFICA VERDE

Area verde permeabile > 10% Sf
Sf: 59.370 mq
10% Sf 59.370 mq = 5.937 mq
6.909,90 mq* > 5.937 mq

CALCOLO PARCHEGGI _ PROGETTO

AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOTALE (mq)
DC02						
P1	30	5				150,00
P2	15	5				75,00
DC04						
P4	45	5				225,00
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO					450,00
	AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA)					400,00
DC02						
P3	30,14	18,53		/	2	279,25
	30,14	14,1		/	2	212,49
DC04						
P5	14,22	6,08		/	2	43,23
	14,22	7,26		/	2	51,62
P6	18,96	3,91				74,21
P7	13,41	16,5				221,27
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO AGGIUNTIVA					882,06
	TOTALE AREE A PARCHEGGIO					1332,06
	AREE A PARCHEGGIO (DOTAZIONE MINIMA 1/6 S.L.P.)					1328,23

CALCOLO AREA RESIDUA DEL PII _ PROGETTO

AREA N°	BASE (m)	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOTALE (mq)
A1	53,7	10,1		/	2	271,19
A2	52,62	10,92		/	2	287,31
A3	52,62	62,25				3275,60
A4	47,56	63,02				2997,23
A5	40,72	16,29				663,33
A6	33,86	146,86				4972,68
A7	146,86	72,7		/	2	5338,36
A8	132,27	101,32		/	2	6700,80
A9	152,12	62,86		/	2	4781,13
A10	8,18	1,25		/	2	5,11
	6,65	1,69		/	2	5,62
	4,67	2,66		/	2	6,21
	3,58	3,07		/	2	5,50
	5,75	1,36		/	2	3,93
	8,13	1,82		/	2	7,40
A11	48,66	11,48		/	2	279,31
A12	39,9	6,73		/	2	130,90
A13	15,84	5,29		/	2	41,90
A14	62,67	7,22		/	2	226,24
A15	103,46	8,22		/	2	425,22
A16	42,17	3,01		/	2	63,47
A17	35,83	6,75		/	2	120,93
A18	7,99	1,44		/	2	5,75
	6,06	1,84		/	2	5,58
	2,96	2,83		/	2	4,34
	4,3	2,45		/	2	5,27
	7,92	2,36		/	2	9,35
A19	135,02	50,29		/	2	3395,08
A20	86,18	4,86		/	2	209,42
A21	135,02	1,24		/	2	83,71
	TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE RESIDUA(mq)					34327,82

VERIFICA PARCHEGGI

Slp di progetto = 4.287,54 mq (SLP DC02) + 3.681,84 mq (SLP DC04) = 7.969,38 mq SLP totale di progetto

Parcheggi richiesti da NTA del PdR > 1/6 Slp industria e artigianato

DOTAZIONE MINIMA SECONDO NTA DEL PII*:
n.1 posto auto ogni 250 mq di slp:
7.969,38 mq / 250= 31,87 n. minimo di posti auto (32 posti auto da 5,00mx2,50m = 400 mq - Superficie minima da garantire)

Superficie di progetto:
225 mq di pertinenza del DC02 (n.18 posti auto da 5,00x2,50m) + 225 mq di pertinenza del DC04 (n.18 posti auto da 5,00x2,50m) = 450 mq > 400 mq (= n. 32 posti auto da garantire)

AREA A PARCHEGGIO MINIMA SECONDO NTA DEL PdR:
7.969,38 mq / 6 = 1.328,23 mq (Superficie minima da garantire)

Superficie di progetto:
450 mq + 882,06 mq= 1.332,06 mq > 1.328,23 mq

*** Art. 7 - Parcheggi pertinenziali**
1. Ferma restando la verifica della disponibilità della dotazione minima di parcheggi pertinenziali stabilita dalle norme vigenti (art. 6 NTA del PdR), tale dotazione minima può essere destinata temporaneamente a verde privato, ferma restando la realizzazione di un posto auto ogni 250 mq di slp.

2. Qualora il numero degli addetti insediati superi il numero dei posti auto indicati al precedente comma, si procederà alla realizzazione dei relativi posti auto aggiuntivi.

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

AREA N°	BASE	ALTEZZA (m)	LUNGHEZZA (m)			SUPERFICIE TOTALE (mq)
SUPERFICIE COPERTA DC02 (DIA IN VARIANTE N. 9 DEL 2015)						2750,48
SUPERFICIE SOTTOSTAZIONE HT (DIA DEL 26/06/2015 PROT. 18175)						
	10,40	7,35				76,44
	5,75	3,40				19,55
	10,40	7,35				76,44
SUPERFICIE CABINA MT						
	14,30	6,00				85,80
SUPERFICIE TETTOIA MOTO						
	5,82	2,91				16,94
SUPERFICIE PALAZZINA UFFICI						
	34,41	9,36				322,08
	4,76+8,39	2,49		/	2	17,56
SUPERFICIE LOCALE POMPE						
	9,6	4,29				41,18
SUPERFICIE CISTERNA						
	4,87	3,14				74,47
SUPERFICIE COPERTA DC04 (oggetto della presente DIA)						3251,68
	SUPERFICIE COPERTA (mq)					6.732,84

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA IMPIANTI ESTERNI ALL'EDIFICIO

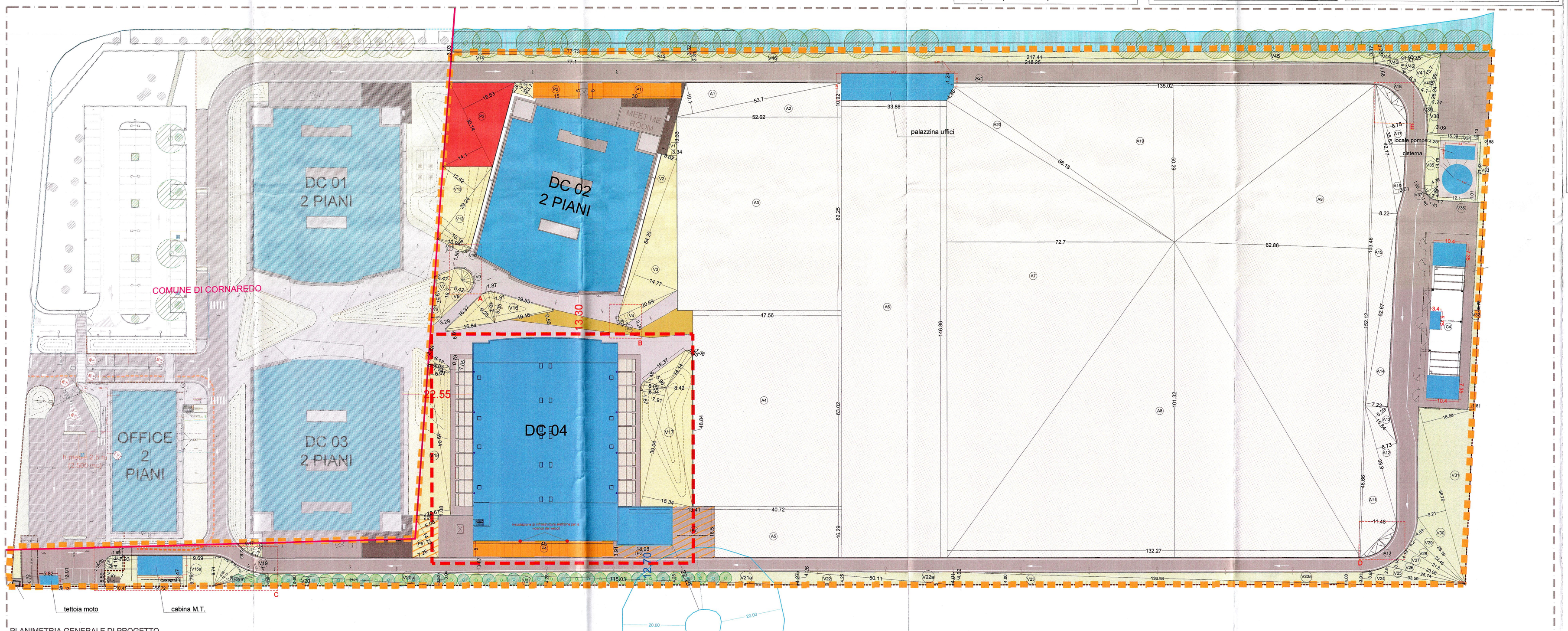
Totale superficie coperta impianti esterni all'edificio DC04: 387,20 mq (TAV. 04)
387,20 mq < 673,28 mq = 1/10 6.732,84 mq (Superficie coperta totale di progetto) - Verifica ai sensi dell'art. 3.4 delle Norme tecniche di attuazione del Comune di Settimo Milanese del 31.12.2013

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

Totale superficie coperta: 6.732,28 mq
6.732,84 mq < 21.152 mq da PII

VERIFICA SLP

Slp di progetto = 4.287,54 mq (SLP DC02) + 3.681,84 mq (SLP DC04) = 7.969,38 mq SLP totale di progetto
7.969,38 mq < 33.384 mq da PII



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

- LIMITE AREA DI PROPRIETA'
- SUPERFICIE ASFALTATA
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO AGGIUNTIVA DI PERTINENZA DEL DC02 E DESTINATA TEMPORANEAMENTE A VERDE PRIVATO
- AREA DI SOSTA DI PERTINENZA DEL DC04
- DISTANZA MINIMA DAL CONFINE DI PROPRIETA' RISPETTATA
- DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI RISPETTATA
- INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI (ai sensi dell'art. 75 dell'appendice al R.E. approvato con delibera C.C. n. 77 del 28/12/2016)

SUPERFICIE PERMEABILE
- SUPERFICIE VERDE
- GREEN PARKING
- SUPERFICIE NON PAVIMENTATA
- IDRODRAIN SUPERFICIE PAVIMENTATA 100% PERMEABILE
- CARPINUS BETULUS
- CRATAEGUS MONOGYNA

SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE COPERTA

progetto n.
13 03 - DATA IV - CORNAREDO / SETTIMO M.SE

proprietà
DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967

progettista
PACKO GARRETTI 2320

impresa

progetto strutturale: GENERALE PREFABBRICATI S.p.a. Centro direzionale quattrotorri Ellera stazione - 06132 PERUGIA - IT tel.: +39 075 517 29 83 fax: +39 516 12 68 www.generaleprefabbricatispa.com

progetto impianti acustici: ACOUSTIC & ENGINEERING s.r.l. Via Cavour, 14 - 20851 LISSONE (MB) tel.: 0392459177 fax: 0394655570 www.brugola.net

progetto impianti meccanici: OMEGA CONCEPT IMPIANTI E SISTEMI S.p.a. Via Ettore Ponti, 49 - 20143 - MILANO tel.: +39 0281805551 fax: +39 028135163 www.omega-concept-giffauto2.it

progetto impianti elettrici: INEO TERTIAIRE IdF 165 Rue Jean Jaurès 78130 Les Mureaux cofelyineo-giffauto2.com

progetto architettonico: GARRETTI ASSOCIATI S.r.l. Via Trieste, 9 - 20146 MILANO tel.: +39 02 430 6931 fax: +39 02 480 170 51 www.garrettiassociati.it

prima emissione: Maggio 2017
disegnato da:

aggiornamenti
A
B

descrizione:
DATA 4 ITALY
DC04 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
CALCOLO VERDE PERMEABILE E PARCHEGGI
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E SLP

garretti associati architects planners engineers
Garretti Associati s.r.l.
via Trieste, 9
20146 - Milano
tel.: +39 02 430 6931
fax: +39 02 480 170 51
www.garrettiassociati.it

proprietà
DATA 4 ITALY S.R.L.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO

progetto
DATA CENTER
DC04
DIA per nuova costruzione ai sensi della L.R. 12/2005

scala: SCALA 1:500 @A0

tavola n.
TAV.03

COMUNALE